

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа представляет на публичные слушания проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 42:30:0302071:54, площадью 1 845 кв. м, объекта капитального строительства с кадастровым номером 42:30:0302071:3900, площадью 988,4 кв. м, расположенных по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, р-н Центральный, ул. Грдины, д. 35, – Деловое управление (4.1), Магазины (4.4), по заявлению Сукиасяна Г.Е.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Информационные материалы:

- проект решения администрации города Новокузнецка «О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка, объекта капитального строительства» (далее – проект решения);
- ситуационный план.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» решения Комиссии о проведении публичных слушаний, оповещения о начале публичных слушаний, размещение их на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>; в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>; раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/118535/>) – 15.01.2026.

Размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>; в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>; раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/118535/>) – 15.01.2026.

Направление сообщений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение – не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления.

Открытие экспозиций Проекта, их проведение, размещение журналов учета посетителей экспозиции – с 16.01.2026 до дня проведения собрания.

Консультирование посетителей экспозиции – с 16.01.2026 до 09.02.2026.

Прием предложений и замечаний по Проекту – с 16.01.2026 до 09.02.2026.

Прием предложений и замечаний по Проекту на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/118535/>) - с 16.01.2026 до 09.02.2026.

Проведение собрания участников публичных слушаний – 09.02.2026.

Подготовка и оформление протокола публичных слушаний – 11.02.2026.

Подготовка заключения о результатах публичных слушаний – 11.02.2026.

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» заключения о результатах публичных слушаний и размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/118535/>) – 12.02.2026.

Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Проект, информационные материалы к нему, а также журналы учета посетителей экспозиций Проекта по теме публичных слушаний представлены по адресам:

- ул. Франкфурта, 9А, 4 этаж, каб.407 (здание Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка);

- пр-кт Metallургов, 44, 1 этаж (здание администрации Центрального района города Новокузнецка).

Экспозиции открыты с 16.01.2026 до дня проведения собрания. Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется Комитетом градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9А, каб.407 или по телефону: 8(3843)76-22-45. Часы работы: пн.-пт. 8.30–17.30 час., обеденный перерыв – 12.00-13.00 час.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Прием предложений и замечаний по Проекту осуществляется в письменной форме в адрес Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, каб.304, e-mail: kgzr@rdtc.ru); посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций Проекта, на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/118535/>); в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Информация о сайтах в сети Интернет, на которых будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/118535/>).

Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться:

- 09.02.2026 в 16.30 час. в здании Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, 4 этаж, каб.402).

Начало регистрации участников публичных слушаний – в 16.15 час. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

от _____ № _____

О предоставлении разрешений
на условно разрешенные виды
использования земельного участка,
объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 (далее – Правила), административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Новокузнецка от 30.06.2021 №178 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг», на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка от _____ №_____, руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 42:30:0302071:54, площадью 1 845 кв. м, объекта капитального строительства с кадастровым номером 42:30:0302071:3900, площадью 988,4 кв. м, расположенных по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, р-н Центральный, ул. Грдины, д. 35, – Деловое управление (4.1), Магазины (4.4), по заявлению Сукиасяна Г.Е.

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения.

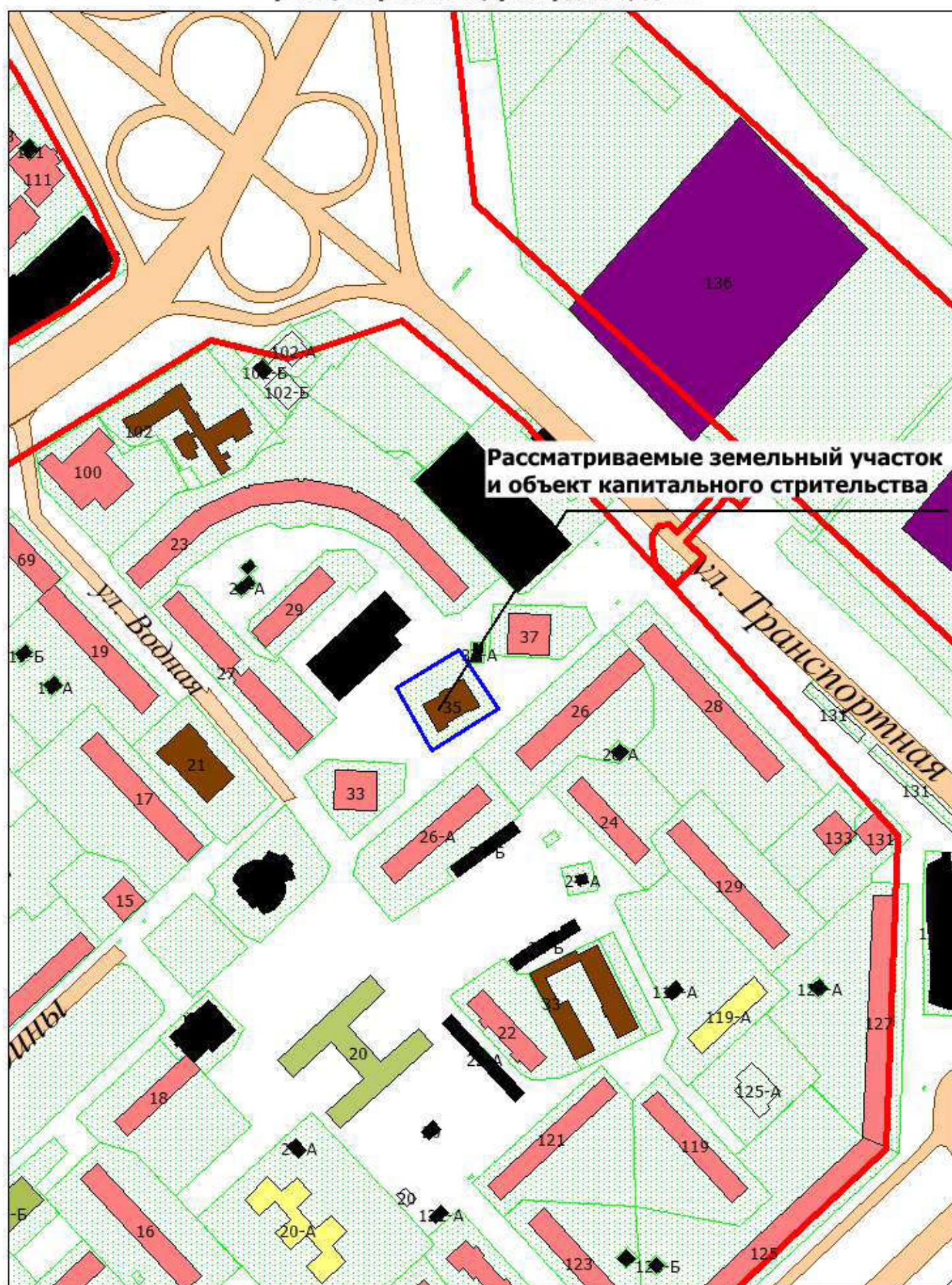
3. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, первого заместителя Главы города.

Глава города

Д.П. Ильин

Ситуационный план
Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс,
г.о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк,
р-н Центральный, ул. Грдины, д. 35



**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ НОВОКУЗНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ул. Франкфурта, 9А)**

Протокол №272 заседания Комиссии по рассмотрению заявления о предоставлении
разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка,
объекта капитального строительства

13.01.2026

Повестка заседания Комиссии:

1. Рассмотрение заявления (вх.№14910 от 25.12.2025) Сукиасяна Г.Е. о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 42:30:0302071:54, площадью 1 845 кв. м, объекта капитального строительства с кадастровым номером 42:30:0302071:3900, площадью 988,4 кв. м, расположенных по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, р-н Центральный, ул. Грдины, д. 35, – Деловое управление (4.1), Магазины (4.4).

Состав Комиссии:

Председатель Комиссии:

Черемнов А.А.	заместитель Главы города по строительству
---------------	---

Заместитель председателя Комиссии:

Левченко В.С.	председатель Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка
---------------	--

Секретарь Комиссии:

Жилина Н.В.	заместитель начальника Отдела градостроительного планирования Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка
-------------	---

Члены Комиссии:

Карабаев М.С.	и.о. заместителя Главы города по вопросам взаимодействия с административными органами, ГО и ЧС – начальника управления административных органов, ГО и ЧС администрации города Новокузнецка
Безгубов А.А.	заместитель Главы города по жилищно-коммунальному хозяйству – председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка
Либер М.В.	заместитель Главы города – руководитель администрации Кузнецкого района
Маисеев С.Н.	заместитель Главы города – руководитель администрации Куйбышевского района
Кузнецов А.А.	заместитель Главы города – руководитель администрации Центрального района
Ермолаев А.А.	заместитель Главы города – руководитель администрации Заводского района
Полев С.Н.	заместитель Главы города – руководитель администрации Орджоникидзевского района
Токарев А.В.	заместитель Главы города – руководитель администрации Новоильинского района
Мезенцева Д.В.	заместитель председателя Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка, главный архитектор
Савина И.Н.	председатель Комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов администрации города

	Новокузнецка
Баскакова И.Ю.	начальник правового управления администрации города Новокузнецка
Вальтер И.В.	председатель Комитета по развитию промышленности, предпринимательства, градостроительства, землепользования и экологии Новокузнецкого городского Совета народных депутатов (по согласованию)

По результатам рассмотрения заявления решили:

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.10.2018 №14/120, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Новокузнецка от 30.06.2021 №178:

1. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка:

- подготовить проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 42:30:0302071:54, площадью 1 845 кв. м, объекта капитального строительства с кадастровым номером 42:30:0302071:3900, площадью 988,4 кв. м, расположенных по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, р-н Центральный, ул. Грдины, д. 35, – Деловое управление (4.1), Магазины (4.4);

- провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 42:30:0302071:54, площадью 1 845 кв. м, объекта капитального строительства с кадастровым номером 42:30:0302071:3900, площадью 988,4 кв. м, расположенных по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, р-н Центральный, ул. Грдины, д. 35, – Деловое управление (4.1), Магазины (4.4), в соответствии с планом мероприятий по проведению публичных слушаний.

План мероприятий по проведению публичных слушаний:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения, ответственные
1	Опубликование в городской газете «Новокузнецк» решения Комиссии о проведении публичных слушаний, оповещения о начале публичных слушаний, размещение их на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – http://www.admnkz.info : в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (https://new.admnkz.info/structure/339/) во вкладке	15.01.2026 В.С. Левченко Я.Е. Смирнова

	«Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка http://www.kgzrnk.ru : раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/118535/)	
2	Размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – http://www.admnkz.info : в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (https://new.admnkz.info/structure/339/) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка http://www.kgzrnk.ru : раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/118535/)	15.01.2026 В.С. Левченко Я.Е. Смирнова
3	Направление сообщений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение	Не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления В.С. Левченко
4	Открытие экспозиций проекта решения, информационных материалов к нему, их проведение, размещение журналов учета посетителей экспозиций	с 16.01.2026 до дня проведения собрания А.А. Кузнецов В.С. Левченко
5	Консультирование посетителей экспозиций	с 16.01.2026 до 09.02.2026 В.С. Левченко
6	Прием предложений и замечаний по проекту решения Прием предложений и замечаний по проекту решения на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг	с 16.01.2026 до 09.02.2026 А.А. Кузнецов В.С. Левченко

	(функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/118535/)	
7	Проведение собрания участников публичных слушаний в здании Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, 4 этаж, каб.407)	09.02.2026 В.С. Левченко
8	Подготовка и оформление протокола публичных слушаний	11.02.2026 В.С. Левченко
9	Подготовка заключения о результатах публичных слушаний	11.02.2026 В.С. Левченко
10	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний в городской газете «Новокузнецк»	12.02.2026 В.С. Левченко Я.Е. Смирнова
11	Размещение заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – http://www.admnkz.info : в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (https://new.admnkz.info/structure/339/) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка http://www.kgzrnk.ru : раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/118535/)	12.02.2026 В.С. Левченко Я.Е. Смирнова

2. Копии протокола направить в администрацию Центрального района города Новокузнецка, в Управление информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка.

Председатель Комиссии

А.А. Черемнов

Секретарь Комиссии

Н.В. Жилина